



- TINGMÄRGID**
- KÄSITLETAVA ALA PIIR
 - MAÜKSUSTE PIIRID
 - PROJ. KRÜUNIDE PIIRID
 - TEEKAITSEVÕRND
 - THEASTUSALA PIIR
 - KRÜUNID NUMBER
 - HOONESTUSALA (üksiknum)
 - HOONESTUSALA (ahnone)
 - ELAMUAA (üksikelamud)
 - TRANSPORDIMAA
 - SIHTOTSTARVE
 - HOONETE ARV KRÜUNIL
 - EHTUSALINE PIND
 - SUURIM KORRUSELUSUS
 - PÄÄS KRÜUNILE
 - PRÜGIKONTAINERID
 - PARKIMISKOHTADE ARV (3)
 - PLAN. ALAAMAM
 - OL.OLEV SÕJUTEE
 - osi: kottega / kruuskattega
 - OL.OLEV LIKV. KP OHULIN
 - OL.OLEV PIIRE
 - OL.OLEV KÕRGHALJASTUS
 - OL.OLEV KUVENDUSKRAAV
 - SERTITUUDI VAADUS
 - TENNOVKUDELE
 - PROJ. SÕJUTEE
 - PLAN. KERGLIKUSTEE
 - PERSP. KERGLIKUSTEE

MÄRKUSED:

1. TOPOGRAAFILISE PLANI KOOSTAS OÜ GEOMETRIA töö nr.T-1435 2006.A
2. KOORDINAADID L-ESTI, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
3. KANGRU MAÜKSUS KÜLGNER RANDVERE KÜLA ENDISE SUVLATEPIIRKONNAGA. PIIRKONNA ÜLDLIME KUULDAVAD KAHEPOOLSE VILKATUSEGA VÄKSEMAJ ELAMUD JA VANEMAD SUVILAD PLANEERITUD KRÜUNIDELE ON SOOVITAV RAADA VÄKSEMAJAHUUSI, LINGENATUD, VIL- VÕI KELPKATUSEGA (20-30°) HOONED VÄLTPIDA MASTAARPET JA MODERNSET KASTIARHITEKTUURI, MIS MÕJUKS PEALETÜKKIVALT OLEMASOLEVALE KESKKONNALE.
4. HOONETE PROJEKTEERIMISE ALUSEKS ON ARHITEKTUURSED JA EHTUSLIKUD LISATINGIMUSED (VALUJASTAB EHTUSAMET)
5. PIIRE PLANEERITUD KRÜUNITE ÜMBER VÕIB-OLLA PUUDIST VÕI VÕRKPIRE (kõrgusega kuni 1,5m)
6. ERAÜLISESVAD ABIHÕONED VÕIVAD PÄIKNEDA KRÜUNIPHIIST KUNI 5M KAUGUSEL (VA SERTITUUDI VAADUSE ALA)

KRÜUNIDE HOONESTUSTINGIMUSED

| KRÜUNID NR | EHTUSALINE PIND m ² | MAKSIMAALNE KORRUSELUS | HOONETE ARV KRÜUNIL | MAA | | PIIRKONN | | MÄÄR | |
|------------|--------------------------------|------------------------|---------------------|---|---|-------------------|---------------|------|-------|
| | | | | SIHTOTSTARVE OSAMAAL & (vastavalt detaili, liigile) | SIHTOTSTARVE OSAMAAL & (vastavalt koostitulekuse liigile) | HOONESTUS-KOEFITS | KANNOSE KALEE | | |
| 1 | 1728 | 220 | 2 | 1.ÜKSIKELAMU | EP 100% | E 100% | 500 | TP 3 | +6.10 |
| 2 | 2078 | 220 | 2 | 1.ÜKSIKELAMU | EP 100% | E 100% | 500 | TP 3 | +5.80 |
| 3 | 1519 | 250 | 2 | 1.ÜKSIKELAMU | EP 100% | E 100% | 500 | TP 3 | +5.80 |
| 4 | 1521 | 250 | 2 | 1.ÜKSIKELAMU | EP 100% | E 100% | 500 | TP 3 | +5.80 |
| 5 | 1512 | 250 | 2 | 1.ÜKSIKELAMU | EP 100% | E 100% | 500 | TP 3 | +6.00 |
| 6 | 1505 | 250 | 2 | 1.ÜKSIKELAMU | EP 100% | E 100% | 500 | TP 3 | +6.30 |
| 7 | 2185 | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - |
| 8 | 34 | 15 | 1 | 1.ALAAM | OE 100% | T 100% | 10 | - | - |

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS -1.21 Ha (12082 m²)
2. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 - E 9863 m² 81,6 %
 - L 2185 m² 18,1 %
 - T 34 m² 0,3 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 18
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU - EP 3000 m² OE 15 m²

| | | |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Objekti nimi ja aadress | VIIMSI VALD | |
| | RANDVERE KÜLA | |
| | KANGRU MAÜKSUSE | |
| | DETAILPLANEERING | |
| Projekteerija | juhataja P.TOOM | kuupäev 05.2007.a |
| VIIMSI VALLA ARENDUSKESKUS OÜ | Arhitekt VERNESKUS | töö nr. 50-06 |
| Reedkood 10449988, reg.nr. EEP000176 | Kontrollis | |
| 74001 Viimsi Neigi tee 1 tel. 6066663 | | |